



Bijlage B8: Procedure Minicompetitie Tijdelijke Huisvesting

De Minicompetitie (oproep tot mededinging) is het instrument waarbij door de Gemeente, via het Ingenieursbureau (IB), partijen schriftelijk worden opgeroepen om een Nader Offerte in te dienen op basis van vooraf vastgelegde gunningscriteria. Deze procedure is onderverdeeld in vier hoofdfasen:

1. Voorbereidingsfase;
2. Fase Nadere Offerteaanvraag;
3. Contracteringsfase;

1. Voorbereidingsfase

De voorbereidingsfase heeft als doel het zorgvuldig opstellen van een Nadere offerteaanvraag. De eerste stap betreft een interessepeiling onder de raamcontractanten van het desbetreffende perceel. Deze peiling vindt via e-mail plaats en deze bevat een beknopte beschrijving van het project en de bijbehorende beoogde planning. Op basis van de reacties op deze interessepeiling kan de Gemeente inschatten hoeveel aanbiedingen (Offertes) verwacht kunnen worden.

Vervolgens wordt de Nadere Offerteaanvraag door het projectteam opgesteld. De Offerteaanvraag bevat een gedetailleerde beschrijving van de Nadere Opdracht inclusief eisen, gunningscriteria, beoordelingssystematiek, planning, samenstelling van de beoordelingscommissie en de vormvereisten. Door het projectteam wordt bij elke Nadere Offerteaanvraag een programma van eisen opgesteld, waarbij de specifieke eisen een aanvulling zijn op de generieke eisen uit de Raamovereenkomst. Als de specifieke eisen conflicteren met de generieke eisen, dan prevaleren de specifieke eisen boven de generieke eisen uit de Raamovereenkomst.

Mechanisme Nadere Opdrachten

Het aantal te uit te nodigen Contractanten wordt bepaald aan de hand van de geraamde waarde van de Nadere opdracht.

1. Nadere Opdrachten tot € 500.000 exclusief btw

Voor Nadere Opdrachten met een geraamde waarde tot € 500.000 exclusief btw geldt een cascadesystematiek. Deze Nadere Opdrachten worden één-op-één verstrekt aan Contractanten op basis van de rangorde die is ontstaan uit de gunning van de Raamovereenkomst.

De Contractant die als eerste is geëindigd in de aanbestedingsprocedure van de Raamovereenkomst ("nummer 1") krijgt als eerste de gelegenheid om de eerste drie Nadere Opdrachten met een geraamde waarde lager dan € 500.000 excl. btw per opdracht te aanvaarden en uit te voeren.

Indien deze Contractant aangeeft een Nadere Opdracht niet te willen of niet te kunnen uitvoeren, wordt de betreffende Nadere Opdracht aangeboden aan de eerstvolgende Contractant in de



rangorde van de Raamovereenkomst. Na de eerste drie Nadere Opdrachten zal het voordeel van de Contractant die als eerste is geëindigd in de rangorde komen te vervallen.

Na de eerste drie Nadere Opdrachten worden Nadere Opdrachten tot € 500.000 exclusief btw verstrekt op basis van de rangorde van de Raamovereenkomst, waarbij iedere Contractant in volgorde in aanmerking komt voor een Nadere Opdracht.

Zodra alle Contractanten een Nadere Opdracht hebben ontvangen, zal de systematiek opnieuw worden toegepast. Hierbij zal echter het voordeel dat de eerst gerangschikte Contractant op basis van de Raamovereenkomst geniet, niet langer van toepassing zijn.

2. Nadere Opdrachten vanaf € 500.000 exclusief btw

Voor Nadere Opdrachten met een geraamde waarde vanaf € 500.000 exclusief btw wordt altijd een minicompitie georganiseerd.

Voorafgaand aan de minicompitie voert de Aanbestedende Dienst een interessepeiling uit onder alle Contractanten binnen de betreffende Raamovereenkomst. De Contractanten die aangeven interesse te hebben in de betreffende Nadere Opdracht worden vervolgens uitgenodigd om een Nadere Offerte in te dienen.

De gunning van de Nadere Opdracht vindt plaats op basis van de in de Nadere Offerteaanvraag opgenomen gunningscriteria.

3. Geen interesse of geen geldige inschrijving

Indien:

- geen van de Contractanten interesse toont naar aanleiding van de interessepeiling; of
- geen geldige/aanvaardbare inschrijvingen worden ontvangen in het kader van de minicompitie, behoudt de Aanbestedende Dienst zich het recht voor om de betreffende opdracht buiten de Raamovereenkomst in de markt te zetten, met inachtneming van de toepasselijke aanbestedingsrechtelijke regelgeving.

2. Fase Nadere Offerteaanvraag

Na de voorbereidingsfase zal de fase van de Nadere Offerteaanvraag geschieden. Bij de Nadere Offerteaanvraag zijn de voorwaarden van de Raamovereenkomst van toepassing. De Algemene inkoopvoorwaarden of Algemene Bepalingen Huurovereenkomst zullen respectievelijk voor de situatie koop of huur op de Nadere Opdracht van toepassing zijn.

In de Nadere Offerteaanvraag zal de Gemeente minimaal de volgende informatie opnemen:

1. De omschrijving van de Nadere Opdracht;
2. Programma van Eisen (generiek en/of specifiek);
3. Gunningscriteria en beoordelingssystematiek *;
4. Planning *;
5. BLVC-kader (indien van toepassing).

Naar aanleiding van de Nadere Offerteaanvraag dient Contractant minimaal de volgende informatie te verstrekken:

6. Nadere Offerte met daarin plattegrond, plan van aanpak inclusief planning;
7. Invulling van de kwaliteitscriteria (indien van toepassing);
8. Inschrijfsom;
9. Nader te bepalen documenten.

Ad 3. Gunning en Gunningscriteria

Bij een opdrachtwaarde hoger dan € 500.000, geschiedt de gunning op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding (BPKV). In de Nadere Offerteaanvraag zal naast een kwaliteitscomponent altijd een prijscomponent bevatten.

Op hoofdlijnen zullen één of meer van de volgende kwaliteitscriteria in de Nadere Offerteaanvraag gehanteerd worden:

Kwaliteitscriterium	Toelichting	Beoordelingsaspecten
Functionele - en bouwkundige kwaliteit	De beoordeling richt zich op de geschiktheid van het gebouw voor het beoogde gebruik, de aansluiting bij het Programma van Eisen en de kwaliteit van de bouwkundige uitwerking.	Er wordt gekeken naar de logische en efficiënte indeling van het gebouw, de mate waarin het ontwerp aansluit op het Programma van Eisen, het comfortniveau in termen van geluidsisolatie, daglicht en klimaatbeheersing, en het esthetisch en functioneel materiaalgebruik
Plan van aanpak	De beoordeling richt zich op het opgestelde plan van aanpak door Contractant	Visie en aanpak om te komen tot realisatie van de opdracht, inclusief een haalbare planning. Er wordt ook gelet op invulling van het veiligheidsplan voor de opbouwphase en de omgang, samenwerking en communicatie met de betrokkenen zoals opdrachtgevers en stakeholders
Risicobeheersing	De beoordeling richt zich op de kwaliteit van het plan van aanpak met betrekking tot de projectrisico's.	Het inzicht in potentiële risico's en de mate waarin de Contractant oplossingsgericht en in samenwerking met de opdrachtgever opereert
Duurzaamheid	Dit criterium beoordeelt de mate waarin het gebouw duurzaam is ontworpen	Van belang zijn het gebruik van duurzame en circulaire materialen, inzicht in de herkomst van materialen via ketentransparantie en de onderbouwing van de CO ₂ -impact van de Tijdelijke Huisvesting

Ad. 4 Planning/ Doorlooptijd Nadere Offerteaanvraag: 11 weken

Op grond van de Raamovereenkomst Tijdelijke Huisvesting zal Gemeente een Nadere Offerteaanvraag versturen. Contractant is gehouden met inachtneming van het bepaalde in de Raamovereenkomst om binnen onderstaande termijn een Nadere Offerte uit te brengen naar aanleiding van een Nadere Offerteaanvraag van de Gemeente.

- Versturen uitvraag naar Contractant Minicompetitie: 1 week
- Vragen door Contractanten: 1 week
- Nota van Inlichtingen: 1 week
- Aanbieding opstellen: 4 weken
- Beoordeling: 2 weken
- Opstellen gunning: 1 week



- Standstill-periode: 7 dagen

Let wel: Bovengenoemde doorlooptijd is indicatief en kan aangepast worden naargelang de aard van de Nadere Opdracht.

3. Contracteren na doorlopen Minicompetitie

De Nadere Opdracht en Nadere Overeenkomst komen tot stand nadat Opdrachtgever - naar aanleiding van de Nadere Offerte van Contractant - een opdrachtbevestiging aan Contractant heeft verstuurd.

Na het succesvol doorlopen van de Nadere Offerteaanvraag, wordt de Nadere Overeenkomst (conform de in de aanbesteding verstrekte template) opgesteld. Na gunning van de opdracht, zijn wijzigingen in de Nadere Overeenkomst niet toegestaan.

Contractant is verplicht de in de Nadere Overeenkomst overeengekomen Prestatie te leveren met inachtneming van het bepaalde in de Raamovereenkomst.